

An die
Gemeinde Riffian
riffian.rifiano@legalmail.it

09/2022

SAMMELERKLÄRUNG BAULEITUNG LG 9/2018

für Verfahren aus dem Landesgesetz vom 10. Juli 2018 Nr. 9 „Raum und Landschaft“,
für die KEINE ZERTIFIZIERTE MELDUNG DER BEZUGSFERTIGKEIT laut Art. 82 LG 9/2018)
vorgeschrieben ist

Für die Bauleitung: Nachname und Vorname

mit Sitz/Büro in (Gemeinde, Straße, Nr.)

mit zertifizierter E-Mail-Adresse

Telefon

erklärt in Bezug auf nachstehendes Bauvorhaben:

gelegen in (Straße, Nr.)

Gp. Bp.

interessierte Person/en

für folgende Eingriffsgenehmigung

- Baugenehmigung (Anhang D LG 9/2018)
- Zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns (ZeMeT) (Anhang E LG 9/2018)
- Beeidete Baubeginnmitteilung (BBM) (Art. 73 LG 9/2018)
- Landschaftsrechtliche Genehmigung der Gemeinde (Art. 67 Abs. 2 LG 9/2018)
- Landschaftsrechtliche Genehmigung des Landes (Anhang B LG 9/2018)
- Freie Maßnahme (Anhang C LG 9/2018)
- Maßnahme, für die keine landschaftsrechtliche Genehmigung vorgeschrieben ist (Artikel 66 Absatz 1 - Anhang A LG 9/2018)

Ansuchen/Mitteilung/Meldung eingereicht über das Einheitsportal ESB am

mit folgender Kennnummer

1. BESTÄTIGUNG

<input type="checkbox"/>	dass der Bau gemäß genehmigtem Projekt ausgeführt wurde
<input type="checkbox"/>	dass die Mauern trocken und die Räume gesundheitlich einwandfrei sind
<input type="checkbox"/>	dass der anfallende Bauschutt gesetzesgemäß entsorgt wurde
<input type="checkbox"/>	dass für dieses Verfahren keine zertifizierte Meldung der Bezugfertigkeit (Art. 82 LG 9/2018) erforderlich ist

2. BESTÄTIGUNG BESEITIGUNG UND ÜBERWINDUNG VON ARCHITEKTONISCHEN HINDERNISSEN

<input type="checkbox"/>	Die Anlage B – die Erklärung der Bauleitung wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt
<input type="checkbox"/>	Das Bauvorhaben unterliegt nicht den Bestimmungen über die Beseitigung und Überwindung von architektonischen Hindernissen

3. WEITERE BESTÄTIGUNGEN, UNTERLAGEN

BAUBEGINN / BAUENDE

<input type="checkbox"/>	Datum Baubeginn	
<input type="checkbox"/>	Datum Bauende	

MELDUNG VON TRAGWERKEN

<input type="checkbox"/>	Vom Amt für Geologie und Baustoffprüfung wurde mit der abschließenden Mitteilung vom [redacted] für die Akte mit der SUAP Faszikelnnummer Nr. [redacted] das Verfahren als abgeschlossen erklärt
<input type="checkbox"/>	Es sind keine meldungspflichtigen Arbeiten durchgeführt worden
<input type="checkbox"/>	Es sind keine Arbeiten durchgeführt worden, welche die Statik des Gebäudes beeinträchtigen, somit ist keine Meldung und auch keine Abnahme notwendig

BRANDSCHUTZ

<input type="checkbox"/>	Erklärung nicht abgeänderte Situation (LG. 18/1992 Art. 5 und 17)
<input type="checkbox"/>	siehe Anhang in der zertifizierten E-Mail
<input type="checkbox"/>	Es werden keine Tätigkeiten ausgeübt, welche laut D.P.R. vom 01.08.2011 Nr. 151 der Brandschutzkontrolle unterliegen

HEIZUNGSANLAGE

<input type="checkbox"/>	An der bestehenden Heizungsanlage sind keine Änderungen durchgeführt worden
<input type="checkbox"/>	Es gibt keine Heizungsanlage

KAMINE

<input type="checkbox"/>	Es sind weder Arbeiten an bestehenden Kaminen durchgeführt worden noch sind neue Kamine errichtet worden
<input type="checkbox"/>	Es gibt keine Kamine

INSTALLIERTE ANLAGEN

<input type="checkbox"/>	An der bestehenden Elektroanlage sind keine Änderungen vorgenommen worden
<input type="checkbox"/>	Es wurde keine Elektroanlage installiert
<input type="checkbox"/>	Es gibt keine Elektroanlage
<input type="checkbox"/>	An der bestehenden thermo-sanitären Anlage sind keine Änderungen vorgenommen worden
<input type="checkbox"/>	Es wurden keine thermo-sanitäre Anlage installiert
<input type="checkbox"/>	Es gibt keine thermo-sanitäre Anlage installiert
<input type="checkbox"/>	Es wurde keine Blitzschutzanlage installiert
<input type="checkbox"/>	Die bestehende Blitzschutzanlage wurde nicht verändert
<input type="checkbox"/>	Es gibt keine Blitzschutzanlage

PHOTOVOLTAISCHE SOLARPANEELEN

- nicht vorhanden
- die bestehenden photovoltaischen Solarpaneele wurden nicht verändert

THERMISCHE SOLARPANEELEN

- nicht vorhanden
- die bestehenden thermischen Solarpaneele wurden nicht verändert

AUFZUG

- Nicht vorhanden
- Der bestehende Aufzug wurde nicht verändert
- Es wurde kein Aufzug installiert

GESAMTENERGIEEFFIZIENZ VON GEBÄUDEN

- Das Bauvorhaben unterliegt nicht den Anforderungen an die Gesamtenergieeffizienz

KATASTER UND GRUNDBUCH

- Im Gebäudekataster scheint/en die vorgeschriebene/n Meldung/en mit dem Stand des Aktenbündels als registriert unter dem Code der Sendung/en Nr. [REDACTED] auf
- Für die durchgeführten Arbeiten ist keine Eintragung im Gebäudekataster zu tätigen
- Der neue Hausteilungsplan wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt
- Der bestehende Hausteilungsplan wird nicht verändert
- Es wird kein Hausteilungsplan erstellt

GEFAHRENZONENPLAN

- Die Schutzmaßnahmen gemäß Kompatibilitätsprüfung zum Gefahrenzonenplan wurden vollständig ausgeführt und abgenommen
- Die Schutzmaßnahmen laut Gutachten vom [REDACTED] wurden vollständig ausgeführt und wurden abgenommen
- Der Gefahrenzonenplan ist nicht erforderlich, da der Bereich untersucht und als nicht gefährlich eingestuft worden ist
- Laut Gutachten vom [REDACTED] sind keine Schutzmaßnahmen vorgesehen

EINGRIFFSGEBÜHR

- Die geschuldeten Eingriffsgebühren wurden bereits vor Erhalt / Mitteilung des Baurechtstitels vollständig eingezahlt
- Einzahlungsbestätigung der restlichen Eingriffsgebühren - siehe Anhang in der zertifizierten E-Mail
- Es waren keine Eingriffsgebühren geschuldet

VERSCHIEDENES

- Es ist kein Bauschutt angefallen
- Es wurde kein Ölabscheider eingebaut

SONSTIGE RELEVANTE ANMERKUNGEN DER BAULEITUNG

Es zählt das Datum der digitalen Signatur

Für die Bauleitung
digital unterzeichnet

Abbildung (SCAN) des Berufsstempels

BENENNUNGEN DER ELEKTRONISCHEN DOKUMENTE

Die elektronischen Dokumente für diese Sammelerklärungen sind **VERPFLICHTEND** wie folgt zu benennen:

- 06 architektonische Barrieren Bauleitung vom ...
- 07 Baubeginn am ...
- 09 B.U. Grundbuchsdekret mit T.ZI. ...
- 09 B.U. ... (freier Text für weitere besondere Unterlagen)
- 10 statische Abnahme
- 10 statische Abnahme abschließende Mitteilung
- 12 Übersicht interne Hausnummerierung
- 13 Einzahlung restliche Eingriffsgebühren
- 17 Einleitungsgenehmigung Abwasser
- 26 Brandschutz Erklärung nicht abgeänderte Situation
- 29 Hausteilungsplan
- 32 Gebäudekatastermeldung
- 34 Verpflichtungserklärung Parkplätze Art. 40-bis Abs. 1